

個人 スマートサポート申込書【個人用】

＜「個人情報及び法人情報の取り扱い」に関する同意書＞
ダウンロードいただき保存下さい。

NIPPON INSURE & CO

FAX. 092-726-1082 / TEL.050-5357-2400



①お申込者記入欄

☐ 右の記載内容を確認・同意の上チェックしてください。		申込者は、個人情報【「個人情報及び法人情報の取り扱い」に関する同意書】により取り扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先/連帯保証人（予定者）より同意を取得し、自らも同意します。また、その他の賃借物件について申し込み時点で未払いのものはありません。											
申込者	氏名	フリガナ		生年月日		西暦		年		月		日（才）	
		男・女	連絡先	携帯	-		-						
				固定	-		-						
	mail												
住所	フリガナ												
	〒	□ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ その他 ※賃貸の場合 家賃（¥）											
勤務先	名称	フリガナ		部署		電話番号							
	所在地	フリガナ		保険証種類		ホームページ							
		〒		□ 国民保険 □ その他		有 ・ 無							
	業種	職種	雇用形態	年収	勤続年数	給料日	申込理由						
			万	年	日								

同居人	氏名	続柄	生年月日	携帯番号	勤務先名称

☐ 連帯保証人 ☐ 緊急連絡先	氏名	フリガナ		生年月日		西暦		年		月		日（才）	
		男・女	連絡先	携帯	-		-						
				固定	-		-						
	mail												
	住所	フリガナ											
		〒	□ 自己所有 □ 家族所有 □ 賃貸 □ その他 ※賃貸の場合 家賃（¥）										
	勤務先	名称	フリガナ		部署		電話番号						
		所在地	フリガナ		保険証種類		ホームページ						
			〒		□ 国民保険 □ その他		有 ・ 無						
業種		職種	雇用形態	年収	勤続年数	給料日	続柄						
			万	年	日								

②取扱店記入欄

お申込日		西暦		年		月		日		入居予定日		西暦		年		月		日	
取扱店記入欄	物件名	フリガナ										号数		号					
												付随駐車場		番					
	住所	フリガナ																	
	使用目的	□ 居住用 □ 事業用 □ 倉庫				契約形態				□ 普通借家 □ 定期借家									
	契約期間	自 西暦 年 月 日 ~ 至 西暦 年 月 日																	
	①家賃（賃料）	円				初回保証料				円									
	②管理費・共益費	円				月額保証料				円									
	③駐車場代	円				年間更新料				円									
	④水道料・町費	円				月額保険料				円									
⑤他（ ）	円				④敷金				円										
⑥他（ ）	円				⑥礼金				円										
⑦他（ ）	円				⑦他（ ）				円										
⑧他（ ）	円				⑧他（ ）				円										
⑨他（ ）	円				⑨他（ ）				円										
月額賃料（①～④合計）		円				初回費用合計（④～⑥合計）		円											

書類送付先	重要書類送付先を <u>契約物件住所以外</u> をご希望の場合は、下記の該当項目いずれかに✓を入れてください。	
	☐ 申込者住所 ☐ その他（こちらにチェックされた場合は下記に送付先氏名・住所をご記入ください）	
	氏名	
住所	〒	

■賃貸人代理 ☐ 賃貸人	株式会社 ルーム・プロパティマネジメント 福岡市博多区博多駅前2丁目17-25 クリエイティブビル2F 092-481-3484 092-481-3486	仲介会社 住所 TEL FAX
--	--	------------------------------

【特記事項】
1.ご記入は申込者ご自身でお願い致します。
2.必要に応じて審査時に各種証明書を提示して頂くことがございます。
3.審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。

☐ ニッポンインシュア 株式会社
〒810-0001
福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル6F
TEL.0570-05-1080 / FAX.092-726-1082
(審査専用：050-5357-2400)

「個人情報及び法人情報の取扱い」に関する同意書

■個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項

保証委託契約又は賃貸保証契約の申込者、連帯保証予定者並びに契約当事者(賃借人、連帯保証人及び賃貸人) (以下、これらの者を「申込者等」といいます)は、ニッポンインシュア株式会社 (以下「当社」といいます)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

- 第1条 (個人情報)
- 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものを個人情報に含まれます。
- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- (3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- (4) 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認の為の情報
- (5) 個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- (6) 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
- (7) 個人情報保護法に定める要配慮個人情報
- 第2条 (法人情報)
- 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができる等の法人情報に含まれます。
- (1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX、番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- (3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- (4) 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報
- 第3条 (関連する個人情報)
- 当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って扱います。
- 第4条 (個人情報の利用目的)
- 当社が取扱う個人情報利用の目的は、以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて取扱う個人情報利用の目的はありません。
- (1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断の為
- (2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行の為
- (3) 保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使の為
- (4) サービスの品質向上の為
- (5) その他、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- (6) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく賃料等の収納代行事務を行う為
- (7) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債券債務の精算に協力する為
- (8) 上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要範囲での個人情報の第三者への提供の為
- 第5条 (個人情報の第三者への提供)
- (1) 当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに、個人情報等を第三者に提供する事はありません。
- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
- ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行する事に對し協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事により当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
- (2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
- ① 賃料人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、保険会社、かけつけサービス会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他の申込者等が第三者に対し提供する事
- ② その他申込者等が第三者に不利を及ぼすこと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
- 第6条 (第三者の範囲)
- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)
- (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報提供される場合
- 第7条 (家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

■保証委託契約重要事項説明書

- (1) 申込先の保証会社について
お客様が申込を行う保証会社は以下のとおりです。
お保証会社: ニッポンインシュア株式会社
所在地: 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル 6F
登録番号: 国土交通省(2)第43号
お問い合せ先: 092-726-1023(お客様相談窓口)
- (2) 保証の範囲及び内容について
この度、お申込を行うお客様の賃貸借契約にて、ニッポンインシュア株式会社がお客様の保証人となります。お客様の賃貸借契約の借務となる賃料等(申込書記載の合計月額賃料)及び変動費、賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの費用等相当賃金金、訴訟その他の法的な手続き費用など保証委託契約書第4条記載のものと及び原契約に基づく保証、お客様の承認したものでないについて、お客様が万一お支払できない場合、保証委託契約に基づき、連帯して当社が保証し、お客様が代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。当社が保証する保証金額の総額は居住用・事業用は月額賃料等の最大24箇月分相当額、駐車場・コンテナは月額賃料等の6箇月分相当額となります。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払頂くことになります。
- (3) 保証委託契約期間について
保証委託契約における保証期間は、賃貸借契約若しくは一時使用契約の開始から賃貸物件の明渡しまでとなります。

- (注意事項)
- 保証会社による、入居申込書類の確認及び審査のため、申込者様・連帯保証人様・緊急連絡先様に確認のための連絡をさせていただきます。
 - 必要書類として、「運転免許証(表裏)・パスポート・保険証(表裏)・住まカード・生活保護開始決定通知書・外国人登録証明書(表裏)」のいずれかのコピーをご提出いただきます。また、与信判断に必要な追加書類のご提出をお願いします。
 - 審査の結果、ご希望に添えないこと、ございますので、予めご了承ください。(内容・理由については一切お答えできません。)
 - 賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払いのご請求を行うことになります。(求償権の行使)
 - 求償権の行使にあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。

申込人は、保証会社の「賃貸保証サービス契約」申込に際し、上記注意事項及び「個人情報及び法人情報の取扱い」に関する条項「賃貸保証サービスの説明(個別の取り決めの場合も含む)」を受け、契約条項を確認した上で、承諾し申込を行います。
また、上記記載の「個人情報及び法人情報の取扱い」に関する条項に同意し、別紙の入居申込書、又は仲介不動産会社使用の入居申込に関する書類(以下「入居申込書」という)等の入居申込書と合わせて賃貸保証サービス契約の申し込みを行います。

上記すべての項目について、十分説明を受けた上で同意します。

申込者 申込人名	代表取締役名	連帯保証人名(予定者)
ご記入日	西暦 年 月 日	

- (7) 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報及び法人貸付情報と照合がある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続きによって行うことができます。
- 第9条 (個人情報の当社への提供)
- 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。
- 第10条 (個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
- (1) 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。
- ① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害するおそれがある場合
- ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
- (2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます)
- (3) 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等による多額の費用を要する場合又はその他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為必要であれば、代わりのべき措置をとるときは、この限りではありません。
- (4) 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ <https://nipponinsure.jp/> を参照いただき、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

- 第11条 (個人情報の正確性)
- 当社は、個人情報目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。
- 第12条 (必要情報の提供)
- 申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、ワンストップカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽無く申告するものとします。
- 第13条 (審査結果)
- 当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。
- 第14条 (審査結果)
- 申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。
- 第15条 (個人情報の管理)
- (1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2) 当社は、保有する個人情報の取り扱いについて権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。
- 第16条 (個人情報取扱業務の外部委託)
- 当社は、個人情報取扱業務の一部又は全部を外部委託することがあります。
- 第17条 (統計データの利用)
- 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する事があります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用する事ができるものとします。
- 第18条 (本条項の改定)
- 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。
- 第19条 (個人情報管理責任者)
- ニッポンインシュア株式会社 個人情報管理責任者 代表取締役社長
- 第20条 (問い合わせ窓口)
- 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、お客様相談窓口(092-726-1023 までご連絡下さい)。
- 第21条 (適用除外)
- 申込者等が法人の場合は、第7条は適用外とします。

大切な部分ですので、ご契約前に下記内容を必ず一読くださいますようお願い致します。

- (4) 保証委託料について
サービスご利用にあたり、保証委託契約書記載の所定の保証料をお支払いいただきます。なお、お支払いいただいた保証料は、賃貸借契約及び保証委託契約が契約期間の満了前に終了した場合、又は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、返還いたしません。ご了承ください。
- (5) 求償権の行使について
お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、物件オーナー様・不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払いのご請求を行うことになります。これを求償権の行使といえます。求償の方法として、お客様へ電報、差置、封書等によりご連絡させていただきます。場合がございませう。また、あらかじめご指定いただきました緊急連絡先様へご連絡させていただきます。また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にご請求させていただきます。なお、代位弁済1回につき保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。またお支払いただくこととなりますので、くれぐれもお注意ください。
- (6) 事前求償について
お客様の債務が弁済期にあるとき又はお客様が破産手続開始決定を受け、かつ、当社がその破産財団の配当に加入しないときはいずれかに該当する事由が生じたときは、当社は保証債務の履行前であってもお客様に対し事前にお支払権を行使させていただきます。

📠 FAX 03-6679-2423 📠

住居お申込時のサービスご案内の同意書

ご入居が決まった方につきまして、SMSおよびお電話にて、入居前のインフラとご要望の多いサービスに関して、「リロの賃貸 ライフラインアドバイザー」よりご連絡させていただいております。

お客様ご記入欄			
フリガナ		生年月日西暦 年 月 日	
名 前		電話番号	
E-mail			
現住所	〒		
現住所物件名	現住所 部屋数	入居予定日	西暦 年 月 日

管理会社記入欄			
新住所	〒		
ご入居予定物件名	ご入居予定 部屋数	物件情報	☐ 新築 ☐ 戸建て
電 気	☐ オール電化有り ☐ 電気指定有り	ネット環境	☐ CATV ☐ 無料ネット ☐ 指定ネット
ガ ス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ 床暖房有り ※左記選択後、下記にガス会社名・連絡先をご記入下さい 【ガス会社名】 【連絡先】		
水道	☐ 個別契約 ☐ 開栓連絡不要		
備 考			

FAX送信元会社名	株式会社ルームプロパティマネジメント	お取引先様コード	
店舗名	賃貸管理ユニット	連絡先	092-481-3484
▼ 個人情報お問い合わせ窓口 ▼			
担当者		連絡先	092-481-3484
E-mail	rpm01@relo.jp	住所	福岡市博多区博多駅前2丁目17番25号

【取附する個人情報の利用目的】 当社は、お預かりしたお客様の個人情報を以下の目的に必要な範囲内で利用し、利用目的の達成に必要な範囲内において、提供先である株式会社ライフスタイル以下「提供先」という以外に提供として第三者に提供することとさせていただきます。(1)当社、その関連会社及び提供先との取引・契約を適切かつ円滑に実行するため【個人情報の委託及び第三者提供について】当社はサービスのご案内業務の一部または全部を第三者に委託する場合、法令に基づく場合、又は重畳の依頼もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合、ご記入頂いた個人情報を第三者に提供することがあります。左記以外に、本人の同意なく第三者に提供することとさせていただきます。(個人情報提出の任意性) 個人情報のご提出は皆様の自由なご判断に任されます。ただし、必須項目をご提出いただけない場合は、当社及び提供先からのご連絡・ご案内ができない場合がございます。(個人情報の開示等のご請求に依じる手続き) ご提出いただいた個人情報に関して、利用目的の通知、個人情報の開示、訂正、追加、削除、利用停止、消去、第三者提供停止を求めることができます。これらの請求をおこないたい場合は、下記の窓口までご連絡ください。【当社個人情報お問合せ窓口】 上記の通り、【提供先個人情報お問い合わせ窓口】 但當：個人情報保護官直轄住所：東京都豊島区東池袋4-21-1 電話：0800-600-0192(特)またはメール 電話番号 e-mail:prmark@longpr.co.jp(特) ライトライフスタイル※スパムメール防止のため、送信時はドットの数を適正数に変更願います。

リロの賃貸
ライフラインアドバイザー

受付時間
TEL.0120-955-006
11:00 - 20:00